

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БЕЗВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
с.Безверхово

12.03.2015
№118

Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Безверховского сельского поселения

Настоящий Нормативный правовой акт разработан в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации Приморского края от 19.03.2009 №71-па "О порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края" и устанавливает ставки годовой арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального района и находящихся в ведении органов местного самоуправления Хасанского муниципального района, дифференцированные по видам разрешенного использования земель.

1. Установить ставки арендной платы за использование земельных участков находящихся в муниципальной собственности Безверховского сельского поселения согласно 1,2 к настоящему Нормативному правовому акту, исходя из расчета, который устанавливается по формуле:

$$A = K * C_{ан}, \text{ где}$$

A – размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год.

K – кадастровая стоимость передаваемая в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

C_{ан} – ставка арендной платы за использование земельного участка.

2. Настоящий Нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015г.

Приложение 1
к Решению Муниципального комитета
Безверховского сельского поселения «О
установлении ставок арендной платы за
использование земельных участков
находящихся в муниципальной собственности
Безверховского сельского поселения»
от 12.03.2015г. №118

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ с. БЕЗВЕРХОВО И с. ПЕРЕВОЗНАЯ**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земель	Состав вида разрешенного использования земель	Значение ставки арендной платы за использование земельного участка, Cap, %
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки среднеэтажных жилых домов. Земельные участки многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий. Прочие земли жилых зданий	0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Земельные участки индивидуальных жилых домов Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	1,2
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального и служебного автотранспорта. Земельные участки для хранения автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1,5
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки магазинов, универсамов, гастрономов, универсамов, торговых центров и т.п. объектов недвижимого имущества, в т.ч. складские помещения и прилегающие территории Земельные участки автосервисов и ремонта	2 9

		автомобильных транспортных средств, в т.ч. шиномонтажные мастерские	
		Земельные участки под зданиями и объектами, предназначенными для иного обслуживания населения, включая объекты проведения технического осмотра автотранспорта	3
		Земельные участки рынков, ярмарок	2
		Земельные участки торговых баз, складов, площадок для складирования и хранения сырья и материалов, пунктов приема, складирования и сортировки лома черных и цветных металлов, авторазборные станции	8
		Земельные участки автостоянок, предназначенных для хранения автотранспортных средств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	4,5
		Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций	4,5
		Земельные участки остановочных комплексов	11
		Земельные участки, предназначенные для размещения торговых павильонов и иных временных сооружений стационарного и нестационарного типа, реализующих смешанные, продовольственные и непродовольственные товары.	100
		Земельные участки пунктов проката технических средств и инвентаря, связанных с туристическим обслуживанием населения	
		Земельные участки зданий ресторанов и кафе, баров	4,5
		Земельные участки под летними кафе, шашлычными, пунктами быстрого питания и другими временными сооружениями стационарного и нестационарного типа (палатками, лотками, специально оборудованным транспортом для торговли, передвижными объектами общественного питания)	80
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц.	3
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки прочих мест для временного проживания (отели, мотели) Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий и объектов учреждений и организаций народного образования, науки, здравоохранения (за исключением объектов частной профильной медицины) и социального обеспечения, физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, учреждениях культуры, искусства, религии	0,1
		Земельные участки под офисными, административно-управленческими и общественными зданиями и объектами.	4,5
		Земельные участки предприятий, организаций и учреждений, занимающихся банковской и страховой деятельностью	
		Земельные участки конно-спортивных клубов, манежей и иных объектов, связанных с содержанием животных, а также их	0,15

8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	использованием в спорте Земельные участки под частными клиниками, стоматологическими кабинетами и иными объектами частной профильной медицины Земельные участки домов и баз отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Земельные участки домов рыболовов и охотников Земельные участки детских туристических лагерей, спортивных лагерей, учебно-туристических троп, трасс, парков культуры и отдыха Земельные участки под пляжными территориями непосредственно примыкающие к земельным участкам домов и баз отдыха, пансионатов туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного назначения и функционально связанных с данными объектами Земельные участки пляжных территорий, палаточных лагерей и кемпингов	3 1,3 2,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов. Земельные участки баз и складов. Земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Земельные участки сооружений и объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	8 4
10. 11.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	Земельные участки тепловых электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов Земельные участки для размещения морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	3 20 15
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки под прудами и обводненными карьерами. Земельные участки, предназначенные для размещения иных водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16)	1
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей трубопроводов,	Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых, расположенные за чертой поселений Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых, расположенные в черте поселений Земельные участки для размещения причалов, пристаней	500 2,6 8

	кабельных и радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности	Земельные участки гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	1 0,1
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в т.ч. городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Земельные участки конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, связи и объектов космической деятельности, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16), водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи	8
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Земельные участки под лесами, скверами, парками, садами в поселениях Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	1
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земли общего пользования населенных пунктов, в том числе занятые дорогами, проездами, шоссе. Земельные участки земель резерва. Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	3

Приложение 2
к Решению Муниципального комитета
Безверховского сельского поселения «О
установлении ставок арендной платы за
использование земельных участков
находящихся в муниципальной собственности
Безверховского сельского поселения»
от 12.03.2015г. №118

**СТАВКИ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЗВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ с. БЕЗВЕРХОВО,
с. ПЕРЕВОЗНАЯ**

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земель	Состав вида разрешенного использования земель	Значение ставки арендной платы за использование земельного участка, Соп, %
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Земельные участки среднеэтажных жилых домов. Земельные участки многоэтажных жилых домов. Земельные участки общежитий Прочие земли жилых зданий	0,3
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой	Земельные участки индивидуальных жилых домов. Земельные участки для ведения	0,6

	застройки	личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	
3.	Земельные участки предназначенные для размещения гаражей, автостоянок, парковок автотранспортных средств	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального и служебного автотранспорта. Земельные участки для хранения, парковок автотранспортных средств, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Садовые, огородные и дачные земельные участки	1
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки магазинов, универсамов, гастрономов, торговых центров и т.п. объектов недвижимого имущества, в т.ч. складские помещения и прилегающие территории	1,4
		Земельные участки автосервисов и ремонта автотранспортных средств, в т.ч. шиномонтажные мастерские	6
		Земельные участки под зданиями и объектами, предназначенными для иного обслуживания населения, включая объекты проведения технического осмотра автотранспорта	1,3
		Земельные участки рынков, ярмарок	1
		Земельные участки торговых баз, складов, площадок для складирования и хранения сырья и материалов, пунктов приема, складирования и сортировки лома черных и цветных металлов, авторазборные станции	5
		Земельные участки автостоянок, предназначенных для хранения автотранспортных средств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Земельные участки для парковок автотранспортных средств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	3
		Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций	3
	Земельные участки остановочных	7	

		<p>комплексов</p> <p>Земельные участки, предназначенные для размещения торговых павильонов и иных временных сооружений стационарного и нестационарного типа, реализующих смешанные, продовольственные и не продовольственные товары</p> <p>Земельные участки пунктов проката технических средств и инвентаря, связанных с туристическим обслуживанием населения</p> <p>Земельные участки зданий ресторанов и кафе, баров</p>	<p>60</p> <p>3</p>
		Земельные участки под летними кафе, пашлычными, пунктами быстрого питания и другими временными сооружениями стационарного и нестационарного типа (палатками, лотками, специально оборудованным транспортом для торговли, передвижными объектами общественного питания)	50
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отели, мотели)	3
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий и объектов учреждений и организаций народного образования, науки, здравоохранения (за исключением объектов частной профильной медицины) и социального обеспечения, физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, учреждениях культуры, искусства, религии	0,1
		Земельные участки под офисными, административно-управленческими и общественными зданиями и объектами. Земельные участки предприятий, организаций и учреждений, занимающихся банковской и страховой деятельностью	3
		Земельные участки конно-спортивных клубов, манежей и иных объектов,	0,15

		связанных с содержанием животных, а также их использованием в спорте	
		Земельные участки под частными клиниками, стоматологическими кабинетами и иными объектами частной профильной медицины	1,5
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Земельные участки домов и баз отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. Земельные участки домов рыболовов и охотников. Земельные участки детских туристических лагерей, спортивных лагерей, учебно-туристических троп, трасс, парков культуры и отдыха. Земельные участки под пляжными территориями, непосредственно примыкающие к земельным участкам домов и баз отдыха, пансионатов туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного назначения и функционально связанных с данными объектами	0,45
		Земельные участки пляжных территорий, палаточных лагерей и кемпингов	1
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов. Земельные участки баз и складов. Земельные участки под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	3
		Земельные участки сооружений и объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Земельные участки тепловых электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11.	Земельные участки,	Земельные участки для размещения	0,9

	предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	морских торговых портов, морских рыбных портов, морских специализированных портов	
		Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	1,5
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	Земельные участки под прудами и обводненными карьерами. Земельные участки, предназначенные для размещения иных водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16)	1
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей трубопроводов, кабельных и радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности	Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых, расположенные за чертой поселений	500
		Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых, расположенные в черте поселений	0,8
		Земельные участки для размещения причалов, пристаней	2
		Земельные участки гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта, объектов грузовых пристаней, портовых сооружений, зерновых терминалов	0,2
		Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны	0,1
		Земельные участки конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,	2

		строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики, связи и объектов космической деятельности, в т.ч. полосы отвода железных и автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в пункте 16), водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи	
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в т.ч. городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	<p>Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, национальных парков, памятников природы, природных парков) Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение.</p> <p>Земельные участки учебно-туристических троп, трасс</p> <p>Земельные участки для организации экологического туризма.</p> <p>Земельные участки под лесами, скверами, парками, садами в поселениях</p> <p>Земельные участки домов и баз отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.</p>	<p>1</p> <p>4</p>
		Земельные участки домов рыболовов и охотников, в том числе: на период строительства; после ввода в эксплуатацию	30
		Земельные участки кемпингов, пляжных территорий и палаточных лагерей	7,5
		Земельные участки под пляжными территориями, непосредственно примыкающие к земельным участкам домов и баз отдыха, пансионатов, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных лагерей и прочих объектов рекреационного, лечебно-оздоровительного назначения, и функционально связанных с данными	4

15.	Земельные участки, предназначенные сельскохозяйственного использования	объектами Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями). Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	1
16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством РФ; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	Земли общего пользования населенных пунктов, в том числе занятые дорогами, проездами, шоссе. Земельные участки земель резерва. Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	3