

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БЕЗВЕРХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
с.Безверхово

13.10. 2017г.

№ 71

Об установлении земельного налога на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ, на основании Устава Безверховского сельского поселения, муниципальный комитет Безверховского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории Безверховского сельского поселения в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и ввести его в действие с 1 января 2017г.

2. Определить ставки земельного налога (далее - налог) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей по видам разрешенного использования земель, расположенных на территории Безверховского сельского поселения, в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

№ п/п	Виды разрешенного использования	Ставка земельного налога (в процентах)
1.	Земельные участки сельскохозяйственного назначения или земли в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;	0,2
2.	земельные участки занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;	0,3

3.	земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;	0,2
4.	земельные участки ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;	0,2
5.	прочие земельные участки	1,5

3. Установить порядок и срок уплаты налога для физических лиц и индивидуальных предпринимателей не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом на основании налогового уведомления.

4. Установить порядок и срок уплаты налога для налогоплательщиков, являющихся организациями.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу равными долями, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющимся налоговым периодом в следующие сроки:

за первый квартал - не позднее 1 мая года, являющегося налоговым периодом;

за второй квартал - не позднее 1 августа года, являющегося налоговым периодом;

за третий квартал - не позднее 1 ноября года, являющегося налоговым периодом.

Установить срок уплаты налога по истечении налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Льготы, установленные в соответствии со статьей 395 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в отношении:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров,

минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

- учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

расположенные на территории Безверховского сельского поселения, действуют в полном объеме.

Определить перечень категорий налогоплательщиков освобождающихся от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления и учреждения, созданные ими, - в отношении земельных участков, служащих для выполнения возложенных на эти органы и учреждения функций;

- учреждения образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, финансируемые из бюджета Хасанского муниципального района, в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- пенсионеры, многодетные семьи, матери-одиночки – в отношении земельных участков под гаражами, индивидуальным жилищным строительством, а также в отношении

земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.

6. Определить, что налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы (налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении), в соответствии со ст. 391 п.5:

- Герои Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалиды I и II групп инвалидности;

- инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №10 по Приморскому краю в срок до 1 февраля текущего года, либо в течении 30 дней с момента возникновения права на льготу или уменьшение налогооблагаемой базы.

7. Обязанность уплачивать имущественные налоги по новому сроку возникает с 1 января 2016 года и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2016 года.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. С момента вступления в силу данного Решения считать утратившим силу Решение от 03.08.2016г. № 66 «Об установлении земельного налога на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района».

10. Опубликовать принятое Решение на официальном сайте Безверховского сельского в сети Интернет.

Глава Безверховского
сельского поселения

Л.Ю.Васюкевич

НПА № _____
от _____ 2017г.