

постановлением администрации
Покровского сельского поселения
от 19.11.2017 №57

ПОРЯДОК
включения дворовых территорий
в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды»
на территории муниципального образования Покровского сельского поселения
Октябрьского района Приморского края на 2018-2022 гг.
в рамках реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

1. Общие положения

- .1. Порядок включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Порядок) определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее - Программа).
- .2. Целью осуществления деятельности по включению дворовой территории в Программу является - создание условий для системного повышения качества и комфорта территории Безверховского сельского поселения на всей территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края путем реализации ежегодно в период с 2018 по 2022 годы.
- .3. Задачами осуществления деятельности по включению дворовой территории в Программу являются:
 - .3.1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.
 - .3.2. Повышение уровня вовлеченности граждан в реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.
- .4. В рамках настоящего Порядка используются следующие понятия:
 - .4.1. Организатор мероприятия по включению дворовых территорий в Программу - администрация Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края (далее – Организатор).
 - .4.2. Представители заинтересованных лиц по предоставлению предложений о включении дворовой территории в Программу – уполномоченные общим собранием собственником помещений многоквартирных домов лица (далее – Представители заинтересованного лица).
 - .4.3. Предложение – заявка с приложением требуемых данным Порядком документов заинтересованных лиц для участия в Программе (далее – Предложение).

2. Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложения о включении дворовой территории в Программу

2.1. Право на участие в предоставлении предложений о включении дворовой территории в Программу имеют многоквартирные дома, расположенные на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

2.2. Решение о направлении предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

2.3. Решение о направлении предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в Программу оформляется протоколом.

2.4. В протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должно быть отражено:

2.4.1. Решение о включении дворовой территории в Программу.

2.4.2. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, утвержденный субъектом РФ.

2.4.3. Перечень работ по благоустройству территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия решения заинтересованными лицами).

2.4.4. Форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае если субъектом РФ принято решение о таком участии).

2.4.5. Сведения о включении / не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ. Дополнительно к этому решению собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границы которого не определены на основании данных государственного кадастрового учета на момент принятия данного решения. В случае принятия указанного решения, орган местного самоуправления в течение года с момента его принятия обеспечивает определение в установленном порядке границ соответствующего земельного участка на основании данных государственного кадастрового учета.

2.4.6. Сведения о представителе (представителях) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории (Ф.И.О., контактные данные – телефон, адрес электронной почты и т.п.).

2.5. Для участия в Программе Представителю заинтересованного лица необходимо направить Организатору Предложение по прилагаемой форме № 1; к Предложению должен быть приложен протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по прилагаемой форме № 2.

2.6. Способы подачи Предложения:

по адресу: 692721, с. Безверхово ул. Советская, 23А

по факсу: 8 (42331) 93-116

по электронной почте: adm_bezverhovo@mail.ru

2.7. Организатор регистрирует Предложения в порядке поступления, проверяет полноту представленных документов и соответствие требованиям, указанным в пунктах 2.4 и 2.5.

2.8. В случае несоответствия Предложения установленной форме и (или) представления неполного пакета документов Организатор направляет Представителю заинтересованного

лица в течение трех рабочих дней в письменном виде отказ в принятии Предложения, и возвращает документы, поступившие от Представителя заинтересованного лица. Отказ отправляется заказным письмом по адресу, указанному Представителем заинтересованного лица в Предложении.

2.9. Рассмотрение, оценка Предложений и вынесение решения об определении дворовых территорий, которые будут включены в Программу на 2018-2022 гг., будет осуществляться общественной комиссией, в состав которой включаются представители органа местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций. Состав общественной комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Безверховского сельского поселения Хасанского района Приморского края. Представители заинтересованных лиц вправе участвовать в заседании общественной комиссии.

2.10. Оценка Предложений в целях определения дворовых территорий, подлежащих включению в Программу на 2018-2022 гг. общественной комиссией будет осуществляться по следующим критериям:

- представление полного перечня документов, установленных настоящим Порядком
- срок представления документов
- результаты общественного обсуждения
- наличие частных факторов: активность населения МКД, количество благополучателей, наличие на дворовой территории либо прилегающей территории объектов культуры, спорта и т.п.; участие МКД в других проектах, вклад населения в реализацию проекта и т.п.

Оценка по вышеперечисленным критериям будет осуществляться по пятибалльной системе за каждый критерий.

2.11. Заседание общественной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от общего числа ее состава.

2.12. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от состава общественной комиссии, присутствующего на заседании. В случае если несколько Предложений набрали одинаковое количество баллов, преимущество отдается Предложению, которое зарегистрировано ранее других Предложений.

2.16. На заседание общественной комиссии может осуществляться видеозапись.

2.17. По итогам заседания общественной комиссии готовится Заключение, которое содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших Предложений;
- количество и содержание поступивших Предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание Предложений рекомендуемых к отклонению;
- содержание Предложений рекомендуемых для одобрения.

Заключение общественной комиссии оформляется в течение трех рабочих дней после её заседания. Заключение подписывается председателем и секретарем общественной комиссии. Заключение и видеозапись заседания общественной комиссии размещается на интернет-сайте администрации Безверховского сельского поселения Хасанского района Приморского края в течение трех рабочих дней после её заседания.

2.18. На основании заключения общественной комиссии осуществляется включение Предложений в Программу на 2018-2022 гг.

2.19. Представителям заинтересованных лиц направляются в письменном виде по адресу, указанному в Предложении, уведомление о результатах рассмотрения Предложения. Уведомления направляются в течение 5 рабочих дней после заседания общественной комиссии.

3. Сроки представления, рассмотрения и оценки предложения о включении дворовой территории в Программу

3.1. Срок подачи Предложений от Заинтересованных лиц по включению дворовой территории в Программу осуществляется с 01.09.2017 года по 01.10.2017 года (включительно).

3.2. Срок рассмотрения по включению дворовых территорий, заявившихся по включению дворовой территории в Программу на 2018-2022 гг. будет осуществляться с 01.10.2017 года по 15.10.2017 года.

3.3. Осуществление общественного обсуждения проекта программы (поступление предложений от заинтересованных лиц в отношении объектов, включенных в программу) на 2018-2022 гг. – с 24.11.2017 года по 24.12.2017 года.

3.4. Рассмотрение и оценка поступивших предложений общественной комиссией с 24.12.2017 года по 29.12.2017 года.

3.5. Утверждение муниципальной программы на 2018-2022 гг. до 31.12.2017 года

3.6. Подготовка и утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проекта благоустройства каждой дворовой территории, включенной в Программу на 2018-2022 гг.

Осуществляется по годам:

не позднее 01.04.2018 г

не позднее 01.04.2019 г

не позднее 01.04.2020 г

не позднее 01.04.2021 г

не позднее 01.04.2022 г

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Порядок не имеет обратной силы и распространяет свое действие на правоотношения возникшие после утверждения настоящего Порядка.

4.2. Изменения и дополнения в настоящий Порядок вносятся соответствующим муниципальным правовым актом администрации Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края.

Форма № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
по включению дворовой территории
в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды»
на территории Безверховского сельского поселения Хасанского района Приморского
края на 2018-2022 гг.
в рамках реализации приоритетного проекта
«Формирование комфортной городской среды»

| № п/п | Адресный ориентир дворовой территории МКД | Содержание предложения (перечень работ по благоустройству) | Обоснование |
|-------|--|---|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Населенный пункт: Улица: Номер дома: | В соответствии с минимальным перечнем работ: В соответствии с дополнительным перечнем работ: | |

Фамилия, имя, отчество гражданина, представителя заинтересованного лица (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия заинтересованного лица - № и дата общего собрания собственников помещений в МКД)

Адрес места жительства _____

Личная подпись и дата _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения и включения предложений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения

Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись дата _____

Форма № 2

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____

город _____

«__» _____ 201__ г.

Место проведения: г. _____, ул. _____

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. _____, ул. _____, собственники владеют _____ кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. _____, ул. _____, приняли участие собственники и их представители в количестве _____ человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.);

- _____ (Ф.И.О.).

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления)

4.1. Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края на 2018-2022 гг. в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

4.1.1. Предложили: Принять решение участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(улица, номер дома.)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: Принять решение участвовать в реализации мероприятий муниципальной программы формирование современной городской среды совместно с многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(улица, номер дома.)

4.2. Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству

4.3. Предложили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

4.4. Предложили: Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: Утвердить форму и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории

4.5. Предложили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их | Количество о голосов | % от числа проголосовавших их |
| | | | | | |

Решили: Принять условие о включении/не включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на __ л., в 1 экз.
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
 (подпись) (дата)