

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

г. Владивосток,

ул.1-я Морская, 2, каб. 217

Наш адрес в Интернете:

www.nalog.ru

Тел. +7 (423) 241-1263, +7 (423) 241-0532

Сентябрь 2015

г. Владивосток

Использовать льготу по налогу можно только за один объект по выбору налогоплательщика

Налоговая служба Приморского края информирует о том, что с 1 января 2015 года изменился порядок предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц.

Изменения не коснулись перечня льготных категорий физических лиц, он остался прежним.

В 2015 году использовать льготу можно только при уплате налога за один объект каждого вида, по выбору налогоплательщика, вне зависимости от количества оснований для применения льгот. До 01.01.2015 льгота предоставлялась за все объекты, находящиеся на территории муниципального образования.

Кроме того, налоговая льгота теперь не предоставляется в отношении таких объектов как - единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Если налогоплательщик-льготник имеет в собственности две квартиры и дачный дом, то он имеет право на льготу при уплате налога за дачный дом и за одну из своих квартир (по его выбору). Если же налогоплательщик владеет по одному объекту недвижимости разного вида (например, жилой дом, гараж и дача), то он имеет право заявить о льготном налогообложении всех этих объектов.

Налогоплательщик, имеющий право на льготу по налогу на имущество физических лиц, может подать соответствующее уведомление. И сделать это нужно до 1 ноября 2015 года.

Форму уведомления (утв. Приказом ФНС России от 13.07.2015 № ММВ-7-11/280@) можно получить в любом налоговом органе либо обратившись к любой правовой программе. Пользователи электронного сервиса «Личный кабинет для физических лиц» могут направить уведомление о выборе льготного объекта, воспользовавшись данным сервисом.

При расчете суммы налога в 2016 году за 2015 год льгота будет учтена.

Если ранее налогоплательщик не имел льгот по налогу на имущество физических лиц, к уведомлению необходимо приложить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

В уведомлении необходимо указать один объект налогообложения каждого вида (из расположенных на всей территории Российской Федерации) по выбору налогоплательщика, в отношении которого налогоплательщик желает применить льготу по налогу на имущество физических лиц.

Если налогоплательщик, имеющий право на льготу по налогу на имущество физических лиц, не подаст уведомление до 1 ноября 2015 года, он сможет сделать это в следующем году и оно будет учтено при расчете суммы налога в 2017 году. А за 2015 год льгота будет предоставлена налоговым органом самостоятельно, в отношении объекта с

максимальной суммой налога. Далее подавать уведомления ежегодно не нужно.

Представление уточненного уведомления с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота, после 1 ноября не допускается.

Налогоплательщикам - льготникам следует знать, что за 2014 год порядок предоставления льгот остался прежний. Льгота по налогу на имущество предоставляется физическим лицам, имеющим на неё право, по всем объектам его собственности.

Пресс-служба УФНС России по Приморскому краю